

# SLM **RATGEBER**

## Tiefe Hypothekarzinsen: Zinersparnis gewinnbringend investieren

Die Hypothekarzinsen sind im langfristigen Vergleich immer noch tief. Dadurch profitieren die Eigenheimbesitzer von günstigen Wohnkosten. Die Ersparnisse können durch einen langfristig gezielten Vermögensaufbau für Renovationen, Investitionen oder Amortisationen gewinnbringend angelegt werden.

In Anbetracht des tiefen Zinsniveaus auf den Sparkonti bietet das Fondsinvest eine gute Alternative, um mittel- bis langfristig systematisch Vermögen aufzubauen.

### Beispiel:

|                                                |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| Hypothek zum Zinssatz 2.5% p.a.                | CHF 450'000.00 |
| Kalkulatorischer Zinssatz                      | 4.5% p.a.      |
| Zinsdifferenz zum aktuellen Hypothekarzinssatz | 2% p.a.        |
| Zinsdifferenz pro Jahr                         |                |
| CHF 450'000.00* 2%                             | CHF 9'000.00   |
| Zinsdifferenz pro Monat                        | CHF 750.00     |

Die Zinsdifferenz vom aktuellen Zinssatz zum kalkulatorischen oder einen Teil davon legen Sie monatlich zur Seite und investieren den Betrag an den Finanzmärkten.

Für eine massgeschneiderte Lösung, zugeschnitten auf Ihre persönliche Situation kontaktieren Sie Ihren Kundenberater. Er/Sie nimmt sich gerne für Sie Zeit.

## Tiefe Zinsen – clever vorsorgen

Zahlen Sie die Differenz des effektiven Hypothekarzinsatzes zum kalkulatorischen Zinssatz der Bank in das Fondsinvest (Anlagefonds) der Bank SLM ein, und Sie profitieren doppelt.

### Kapitalentwicklung über 10 Jahre

