

Welche Unterlagen werden benötigt?

Bezugsstelle

Käuferin / Käufer		
Persönlicher Ausweis (Identitätskarte, Pass, Führerausweis)		<input type="checkbox"/>
Aktueller Lohnausweis oder die letzten drei Lohnabrechnungen	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Eigenmittelnachweis (Konto- / Depotauszüge, Darlehens-/Schenkungsverträge, Rückkaufswerte Lebensversicherungen)		<input type="checkbox"/>
Aktueller Leistungsausweis der Pensionskasse inkl. Pensionskassenreglement	Pensionskasse	<input type="checkbox"/>
Vollständige Steuererklärung	Selbstdeklaration	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Betreuungsauskunft	Betreibungsamt der Wohngemeinde	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Betreuungsauskunft bei selbständiger Erwerbstätigkeit und juristischen Personen		
Jahresabschluss (die letzten 3 Jahre)	Treuhänder	<input type="checkbox"/>
Budget des aktuellen Geschäftsjahres	Treuhänder	<input type="checkbox"/>
Lebenslauf		<input type="checkbox"/>
Übersicht Vorsorgesituation	Versicherung/Bank	<input type="checkbox"/>
Sofern vorhanden		
Planbilanz und Planerfolgsrechnung	Treuhänder	<input type="checkbox"/>
Liquiditätsplan	Treuhänder	<input type="checkbox"/>
Businessplan		<input type="checkbox"/>
Liegenschaft		
Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf	Notar	<input type="checkbox"/>
Situationsplan	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Fotos der Liegenschaft	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Gebäudeversicherungsausweis (Elementarschäden)	Verkäufer / kantonale Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/>
Sofern vorhanden		
Verkaufsdokumentation	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Baubeschrieb	Vermittler/Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Baupläne: Grundrisse, Fassaden, Schnitte des Gebäudes	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Verkehrswertschätzung	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Baurechtsvertrag (Liegenschaft im Baurecht)	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Aktueller Baurechtszins	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Zusatzunterlagen		
Stockwerkeigentum		
Benutzungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Begründungsurkunde Stockwerkeigentum (mit Aufteilungsplänen)	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Mehrfamilienhaus		
Aktueller Mieterspiegel	Verkäufer/Verwalter	<input type="checkbox"/>
Neubauten/Umbauten		
Baubewilligung	Standortgemeinde (Bauverwaltung)	<input type="checkbox"/>
Kostenvoranschlag	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Kubische Berechnung / Angabe m ³ Gebäudevolumen	Vermittler/Verkäufer/Architekt/Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/>
Werkvertrag mit Generalunternehmer		<input type="checkbox"/>
Gebäudebauversicherung (Elementarschäden inkl. Kubatur)	Kantonale Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/>
Zusammenstellung Renovationskosten		<input type="checkbox"/>
GEAK-Zertifikat oder ähnliches	Verkäufer / Architekt/ Bauherr	<input type="checkbox"/>