

Checkliste «Unterlagen für den Hypothekarantrag»

Welche Unterlagen werden benötigt?	Bezugsstelle	
Käuferin / Käufer		
Persönlicher Ausweis (Identitätskarte, Pass, Führerausweis)		<input type="checkbox"/>
Aktueller Lohnausweis oder die letzten 3 Lohnabrechnungen	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Eigenmittelnachweis (Konto- / Depotauszüge, Darlehens- /Schenkungsverträge, Rückkaufswerte Lebensversicherungen)		<input type="checkbox"/>
Aktueller Leistungsausweis der Pensionskasse inkl. Pensionskassenreglement	Pensionskasse	<input type="checkbox"/>
AHV-Auszug oder AHV-Berechnung (ab Alter 59)	AHV Stelle	<input type="checkbox"/>
Vollständige Steuererklärung	Selbstdeklaration	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Betriebsauskunft	Betriebsamt der Wohngemeinde	<input type="checkbox"/>
Bei selbständiger Erwerbstätigkeit und juristischen Personen		
Jahresabschluss (die letzten 3 Jahre)	Treuhänder	<input type="checkbox"/>
Budget des aktuellen Geschäftsjahres	Treuhänder	<input type="checkbox"/>
Lebenslauf		<input type="checkbox"/>
Übersicht Vorsorgesituation	Versicherung / Bank	<input type="checkbox"/>
Sofern vorhanden		
Planbilanz und Planerfolgsrechnung	Treuhänder	<input type="checkbox"/>
Liquiditätsplan	Treuhänder	<input type="checkbox"/>
Businessplan		<input type="checkbox"/>
Liegenschaft		
Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf	Notar	<input type="checkbox"/>
Situationsplan	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Fotos der Liegenschaft	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Gebäudeversicherungsausweis (Elementarschäden)	Verkäufer / kantonale Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/>
Sofern vorhanden		
Verkaufsdokumentation	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Baubeschrieb	Vermittler / Verkäufer / Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>
Baupläne: Grundrisse, Fassaden, Schnitte des Gebäudes	Verkäufer / Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>
Verkehrswertschätzung	Verkäufer / Architekt / Grundeigentümer	<input type="checkbox"/>
Baurechtsvertrag (Liegenschaft im Baurecht)	Verkäufer / Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>
Aktueller Baurechtszins	Verkäufer / Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>
Zusatzunterlagen		
Stockwerkeigentum		
Benützungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Begründungsurkunde Stockwerkeigentum (mit Aufteilungsplänen)	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Mehrfamilienhaus		
Aktueller Mieterspiegel	Verkäufer / Verwalter	<input type="checkbox"/>
Neubauten / Umbauten		
Baubewilligung	Standortgemeinde (Bauverwaltung)	<input type="checkbox"/>
Kostenvoranschlag	Verkäufer / Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>
Kubische Berechnung / Angabe m ³ Gebäudevolumen	Vermittler / Verkäufer / Architekt / Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/>
Werkvertrag mit Generalunternehmer		<input type="checkbox"/>
Gebäudebauversicherung (Elementarschäden)	kantonale Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/>