



SLM R A T G E B E R

Tiefe Hypothekarzinsen: Zinersparnis gewinnbringend investieren

Die Hypothekarzinsen verharrten auf historischen Tiefständen. Dadurch profitieren die Eigenheimbesitzer von günstigen Wohnkosten. Die Ersparnisse können durch einen langfristig gezielten Vermögensaufbau für Renovationen oder sonstige Investitionen gewinnbringend angelegt werden.

In Anbetracht des tiefen Zinsniveaus auf den Sparkonti bietet das Fondsinvest eine gute Alternative, um mittel- bis langfristig systematisch Vermögen aufzubauen. Es stehen Ihnen sechs ausgewählte Anlagefonds zur Auswahl. Der Mindestanlagebetrag beträgt nur CHF 100.00.

Tiefe Zinsen – clever vorsorgen

Nebst dem Festlegen von verschiedenen Hypothekartranchen, empfehlen wir für den Fall höherer Zinsen bereits heute mittels Spareinlagen vorzusorgen. Zahlen Sie die Differenz des effektiven Hypothekarzinsatzes zum kalkulatorischen Zinssatz der Bank in das Fondsinvest (Anlagefonds) der Bank SLM ein, und sie profitieren doppelt.

Beispiel:

Hypothek zum Zinssatz 2% p.a.	CHF 450'000.00
Kalkulatorischer Zinssatz	4.5% p.a.
Zinsdifferenz zum aktuellen Hypothekarzinsatz mindestens	2.5% p.a.
Zinsdifferenz pro Jahr	CHF 11'250.00
CHF 450'000.00* 2.5%	CHF 11'250.00
Zinsdifferenz pro Monat	CHF 937.50

Die Zinsdifferenz vom aktuellen Zinssatz zum kalkulatorischen oder einen Teil davon legen Sie monatlich zur Seite und investieren den Betrag an den Finanzmärkten.

Monatliche Einlage in das Fondsinvest Multicoorp-Vivace (Lux) Ausgewogen*	CHF	937.50
Kumulierte Einzahlungen über 10 Jahre	CHF	112'500.00
Kapital nach 10 Jahren bei 1% Rendite p.a.	CHF	118'364.00
Kapital nach 10 Jahren bei 2% Rendite p.a.	CHF	124'632.00
Kapital nach 10 Jahren bei 3% Rendite p.a.	CHF	131'335.00

* 4.05% p. a. Performance über die letzten 5 Jahre
3.71% p. a. Performance über die letzten 10 Jahre
Stand 18.3.2021

Ihre Vorteile

- 1 Angesparte Mittel können bei Verfall der laufenden Hypothek zur Amortisation derjenigen verwendet werden.
- 2 Das Kapital kann für Renovationen am Gebäude verwendet werden.
- 3 Dadurch, dass Sie bereits heute einen Teil Ihres Einkommens systematisch auf die Seite legen, fehlt Ihnen dieser Betrag bei höheren Zinsen später nicht, um Ihren Lebensstandard aufrecht zu erhalten.
- 4 Durch das Anlegen an den Finanzmärkten profitieren Sie längerfristig von höheren Renditen als mit dem Sparkonto.
- 5 Da Sie monatlich investieren, profitieren Sie langfristig von einem Durchschnittseinstandkurs – bei tiefen Börsenkursen kaufen Sie mehr Fondsanteile, bei hohen Börsenkursen kaufen Sie weniger Fondsanteile.

Für eine massgeschneiderte Lösung, zugeschnitten auf Ihre persönliche Situation kontaktieren Sie Ihren Kundenberater. Er/Sie nimmt sich gerne für Sie Zeit.