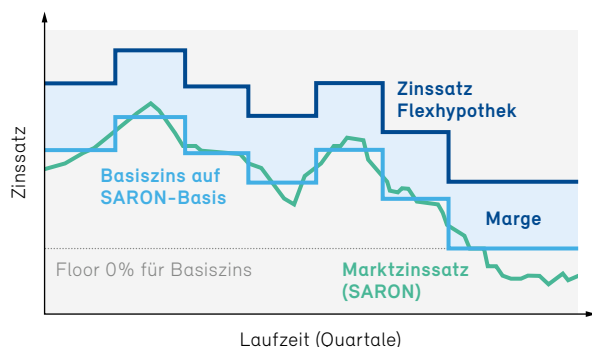


Flexhypothek (SARON)

Die Flexhypothek hat eine feste Laufzeit und basiert auf variablen kurzfristigen Geldmarktzinssätzen.



Der Zinssatz basiert auf effektiv abgeschlossenen Transaktionen auf dem Schweizer Geldmarkt. Sie profitieren daher besonders dann, wenn die Zinsen tief sind oder sinken.

Vorteile

- kurzfristiges Geld ist in der Regel günstiger als langfristiges Geld (z.B. Festhypothek)
- rasch von sinkenden Zinsen profitieren
- transparenter, fairer Marktzinssatz
- Flexibilität dank Wechseloption in eine Festhypothek während der Laufzeit

Nachteile

- steigende Zinsen mittragen
- rasche, hohe Zinsschwankungen möglich

Basiszinssatz

Der SARON wird nach Handelsschluss von der SIX Swiss Exchange AG berechnet und publiziert. Er ist ein Tagesgeldsatz und gilt für eine Zinsperiode von einem Tag auf den nächsten. Damit wir Ihnen nicht jeden Tag den Zins in Rechnung stellen müssen, weist Ihre Hypothek Zinsperioden von drei Monaten auf.

Für die Abrechnung wird aus den aufgezinnten SARON Zinssätzen («compounded SARON») ein Basiszinssatz berechnet. Dieser Basiszinssatz wird jeweils 5 Tage vor Zinstermin kalkuliert und fixiert. Ist der Basiszinssatz negativ, wird er durch 0% ersetzt.

Weitere Informationen zu dieser Berechnungsmethode und zum SARON finden Sie auf der Webseite der SIX Group AG.

Konditionen

Für Ihre Flexhypothek bieten wir Ihnen folgende Konditionen an:

	Flexhypothek	Rollover
Hypothekarzinsatz	Basiszinssatz + individuelle fixe Marge	+0.15 % Zuschlag
Zinsperiode	3 Monate	3 Monate
Laufzeit	3 Jahre	unbefristet
Zinstermine	¼-jährliche Kontobelastung	¼-jährliche Kontobelastung
Zinsusanz	international (365/360)	international (365/360)
Minimalbetrag	CHF 100'000	keiner
Kündigung	nur auf Laufzeitende möglich	3 Monate
Amortisation	ja wenn vereinbart, auch indirekt über Vorsorge 3a möglich	ja wenn vereinbart, auch indirekt über Vorsorge 3a möglich

Besonderheit

Der Hypothekarzinsatz für die Zinsperiode ist jeweils erst 5 Kalendertage vor Zinstermin bekannt, basiert auf der Beobachtungsperiode und wird mit der Zinsabrechnung kommuniziert (marktgerechte Variante «Lookback»).



Haben Sie Fragen?

Ihre Beraterin oder Ihr Berater steht Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Weitere Informationen erhalten Sie auch unter: 031 700 10 10 oder info@banksml.ch